

Wie kriegen wir  
die Digital Natives  
in die Heizzentrale  
um Net Zero zu  
werden?





# Die Trendthemen im Facility Management

...zumindest nach meiner Meinung.

Environmental, Social, and  
corporate Governance

Internet of Things

Predictive Maintenance

Tenant Experience Solutions

Real Time Energy Efficiency  
Monitoring Systems

Mobile First Building  
Operations



# Die Trendthemen im Facility Management

...aber irgendwie auch nach der Meinung der GEFMA

## gefma-Glossar der FM-Begriffe

Dieses Glossar wird von Mitgliedern der gefma-Arbeitskreise gepflegt und erweitert. Hinweise und Ergänzungswünsche werden an [glossar@gefma.de](mailto:glossar@gefma.de) erbeten.

Filter:

Alle

0-9

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

Application Programming Interface (API) ↓

Arbeitskreis Digitalisierung (AKD) ↓

Internet of Things, Internet der Dinge (IoT) ↓

Künstliche Intelligenz (Artificial Intelligence) ↓

Cloud Computing ↓

Digitaler Zwilling (Digital Twin) ↓

Big Data ↓

Software as a Service (SaaS) ↓

Integrated Workplace Management System (IWMS) ↓

Building Information Modeling (BIM) ↓

# Die Trendthemen im Facility Management

...leider jedoch nicht nach Meinung der Arbeitgeber

## Ihr Profil

- Akkreditierter Bachelor- bzw. gleichwertiger Studienabschluss in einem für die Position relevanten Bereich oder Fachwirt (z. B. Facility Management)
- Idealerweise Erfahrung in der Verwaltung von Gewerbeimmobilien, insb. von Bürogebäuden und/oder öffentlichen Einrichtungen
- Gute Kenntnisse der relevanten Vorschriften (z. B. Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz, Vertrags- und Vergaberecht, GEFMA, Arbeitsschutz, Unfallverhütung)
- Fähigkeit, sich flexibel auf wechselnde Anforderungen und Tätigkeiten einzustellen
- Teamfähigkeit, sicheres und verbindliche Auftreten sowie eigenständige und zuverlässige Arbeitsweise
- Gute MS Office Kenntnisse
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

## Das bringst Du mit:

- Technisches, immobilienbezogenes Studium (vorzugsweise Facility Management) oder alternativ eine technische Ausbildung mit Zusatzqualifikation im Fachgebiet Facility Management oder vergleichbare Qualifikationen.
- Einschlägige Berufserfahrung in einer ähnlichen Funktion.
- Gute Kenntnisse der Regelwerke im Facility Management.
- Gute IT-Kenntnisse (MS Office), ERP (Microsoft Dynamics), AVA (ORCA).
- Eigenständiges, zielorientiertes und strukturiertes Arbeiten sowie gute Kommunikations- und Teamfähigkeiten.
- Hohe Dienstleistungsorientierung, Einsatzbereitschaft und eine Affinität für Zahlen.
- Begeisterung und Affinität für Digitalisierungs- und Nachhaltigkeitsentwicklungen in der Branche.

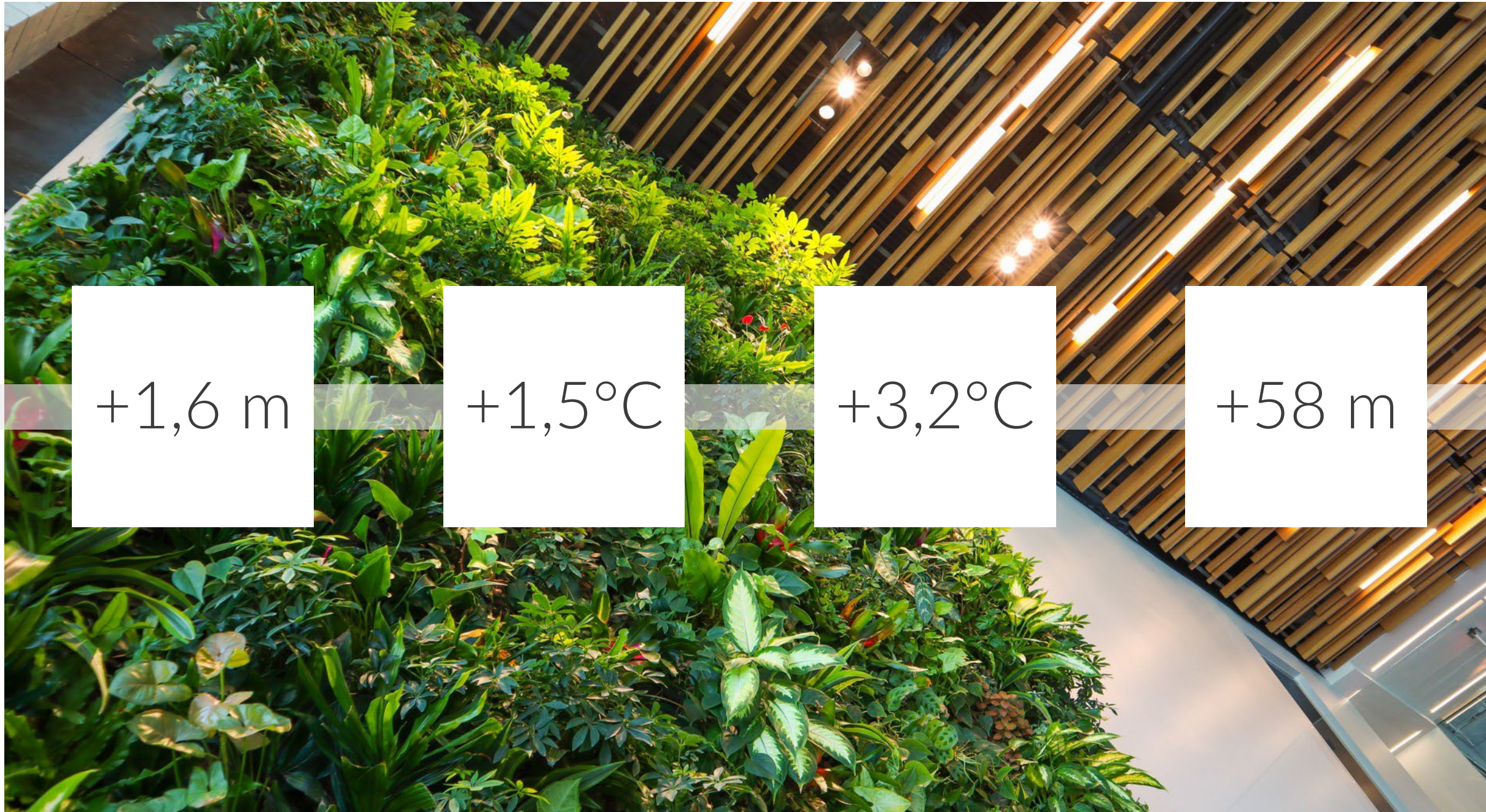
## Ihr Profil:

- Studium der Fachrichtung Facility Management (FH-Diplom/Bachelor) oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung im Infrastrukturellen Gebäudemanagement, insbesondere in den Bereichen Unterhaltsreinigung, Grünanlagenpflege, Winterdienst und Baumkontrolle
- Idealerweise Kenntnisse im öffentlichen Vergabe- und Vertragsrecht
- Verhandlungssicherheit, Durchsetzungsvermögen sowie Organisationsgeschick
- Engagement, Eigenverantwortung, Kundenorientierung sowie Teamfähigkeit
- Solide IT Kenntnisse, insbesondere mit den MS Office-Programmen und idealerweise in SAP
- Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft zu gelegentlichen hessenweiten Dienstreisen

## DAMIT ÜBERZEUGEN SIE UNS:

- Gerne eine abgeschlossene Fachhochschulausbildung (Bachelor/Diplom (FH)) der Wirtschafts- oder Verwaltungswissenschaften, des Facility Managements, Immobilienfachwirt (IHK)
- Staatlich geprüfter Techniker oder Meister der Fachrichtungen Elektrotechnik, Lüftungs- oder Heizungsbau oder eine vergleichbare Qualifikation
- Sie sind fachlich versiert, organisatorisch geschickt, flexibel und teamfähig
- Sie arbeiten selbstständig und zuverlässig und behalten auch in Zeiten hoher Belastung den Überblick
- Eine hohe Identifikation mit dem zu betreuenden Objekt und dem damit verbundenen Aufgabenbereich
- Kundenorientiertes Handeln und Auftreten
- Sozialkompetenz im Umgang mit Kollegen, Kunden und beauftragten Firmen
- Gute EDV-Kenntnisse, MS Office (insbesondere Excel), Grundkenntnisse SAP, gerne Erfahrung mit CAFM- und CAD-Software
- Körperliche und geistige Belastbarkeit, Eignung für Arbeiten in der Höhe
- Führerschein Klasse B oder höher
- Einwandfreies polizeiliches Führungszeugnis





+1,6 m

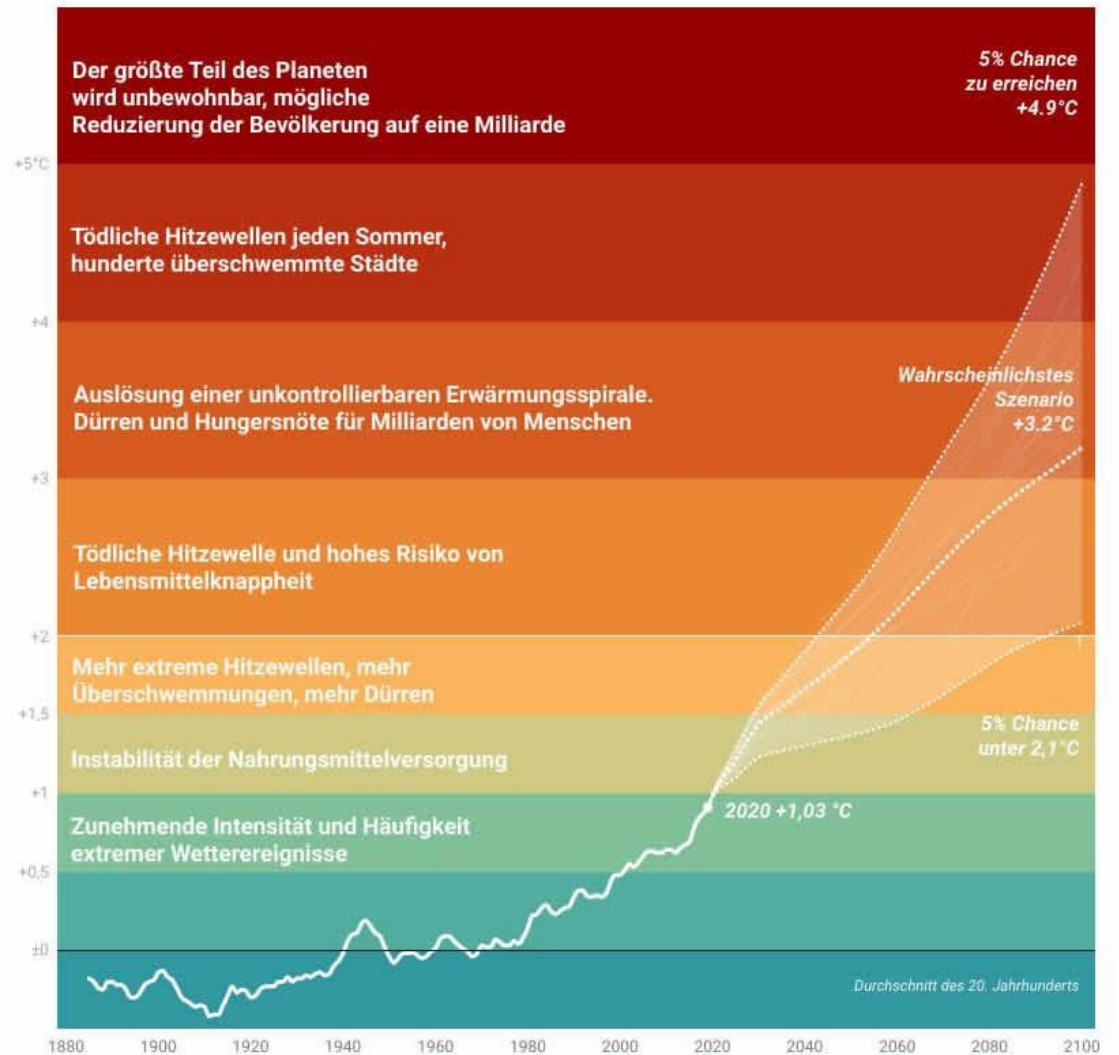
+1,5°C

+3,2°C

+58 m

# Am Ziel vorbei...

Seit spätestens 2021 glaubt kaum noch jemand daran, dass wir unser 2015 gesetztes 1,5-Grad-Ziel noch halten können werden.

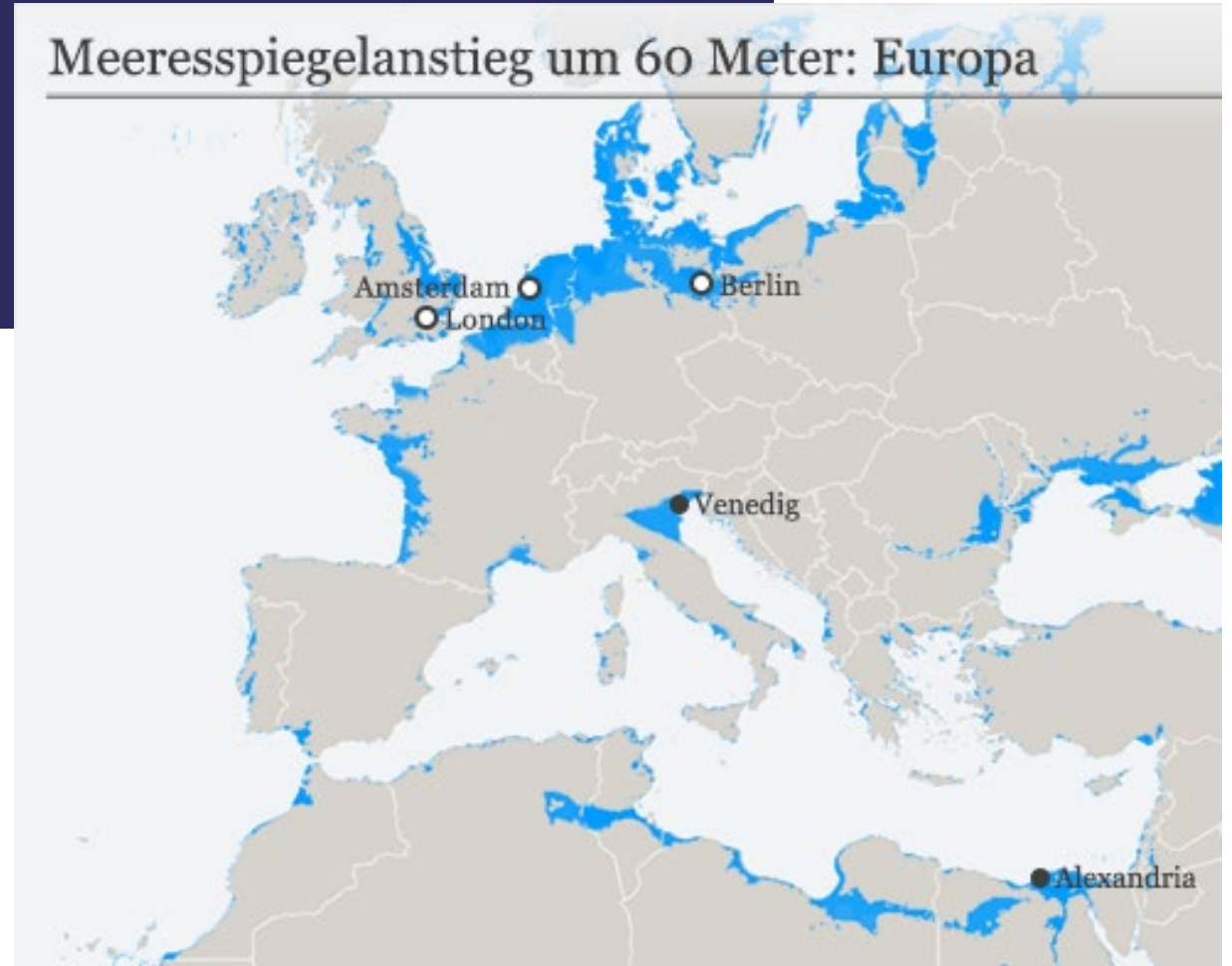




# ...die Konsequenzen

Mit dem deutlich höheren globalen Temperaturanstieg steigt das Risiko, Kippelemente und unkontrollierbare Kettenreaktionen auszulösen.

Meeresspiegelanstieg um 60 Meter: Europa





## Klima und Umwelt

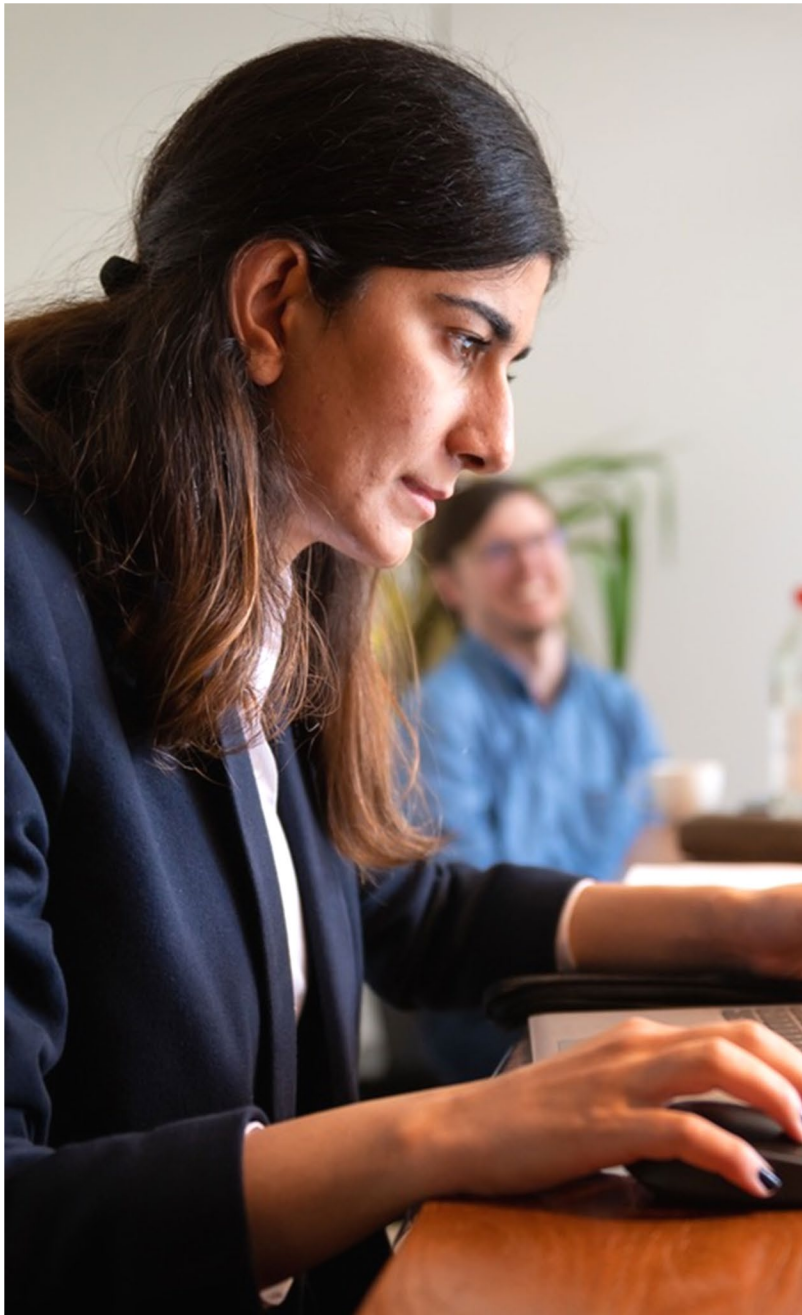
Die Reduktion von CO<sub>2</sub>-Emissionen wird unsere Hauptaufgabe sein.

## Digitalisierung und Innovation

Der Einsatz von IoT, Cloud und AI kann uns bei der Erfüllung dieser helfen.

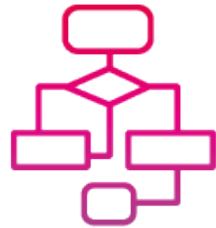
## Souveränität und Resilienz

Das Aufkommen alter Probleme stellt uns wieder vor Herausforderungen.



# Digital Natives: Gen Z und Millennials

Etwa 58 % der Arbeitskräfte im Jahre 2030...



Problemlöser in dynamischen Zeiten  
Aufgewachsen im Digital- und Informationszeitalter



Verschmelzung von digital und analog  
Plattformen und Applikationen als Erweiterung des Ich



Ansprüche an eine moderne Arbeitswelt  
Eine flexible Wahl des Arbeitsortes steht an erster Stelle

# Digital Natives: Gen Z und Millennials

...das haben Teile des Arbeitsmarkts allerdings noch nicht mitbekommen.

ZEIT ONLINE

AUS  
Womit k

Handelsblatt Inside  
DIGITAL HEALTH

Fax-Dienstleister der Bundesnetzagentur

## Deutschland fax

Die Bundesnetzagentur sucht einen  
Denn viele Deutsche nutzen im Jahr  
Äh, wie bitte?

Von **Leon Berent**

Aktualisiert am 6. Februar 2023, 17:24 Uhr

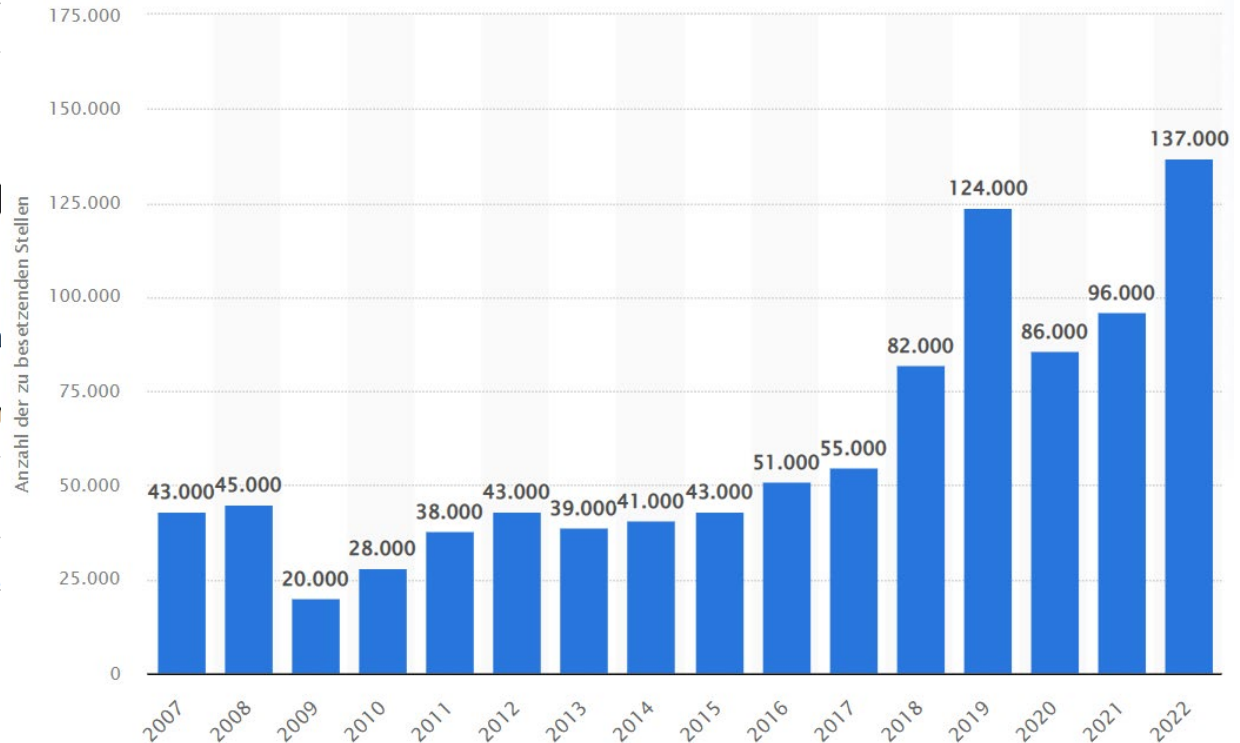
## Wirbel um Fax-Fu

Die Techniker Kra  
Versichertenstatus  
aber r



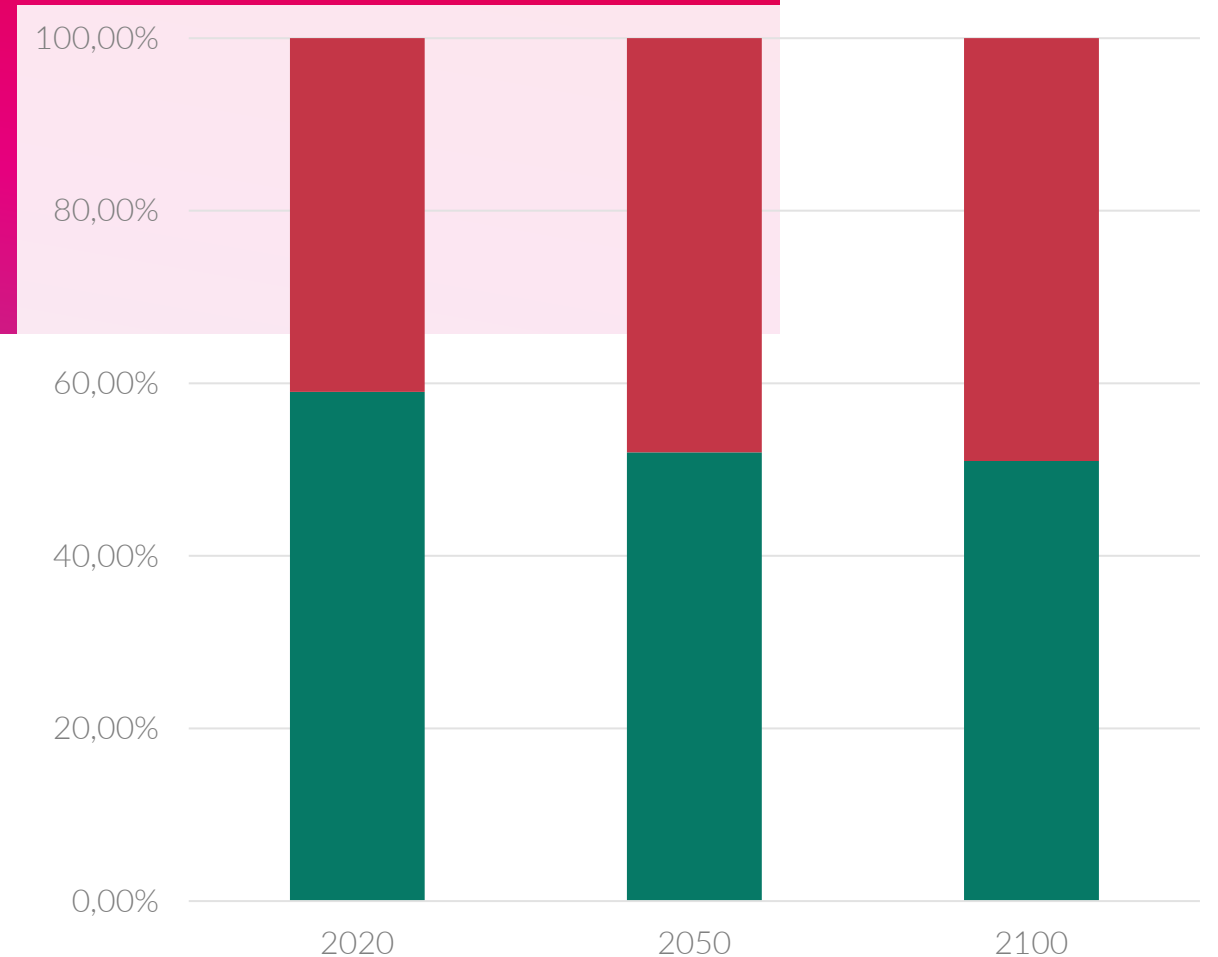
Annette Dönisch

24.02.2022 - 07:23 Uhr • Jetzt



# Technologie spielt eine zentrale Rolle

Bei einem erwarteten Rückgang von etwa 8 % der Erwerbstätigen kann nur Technologie die Antwort sein.



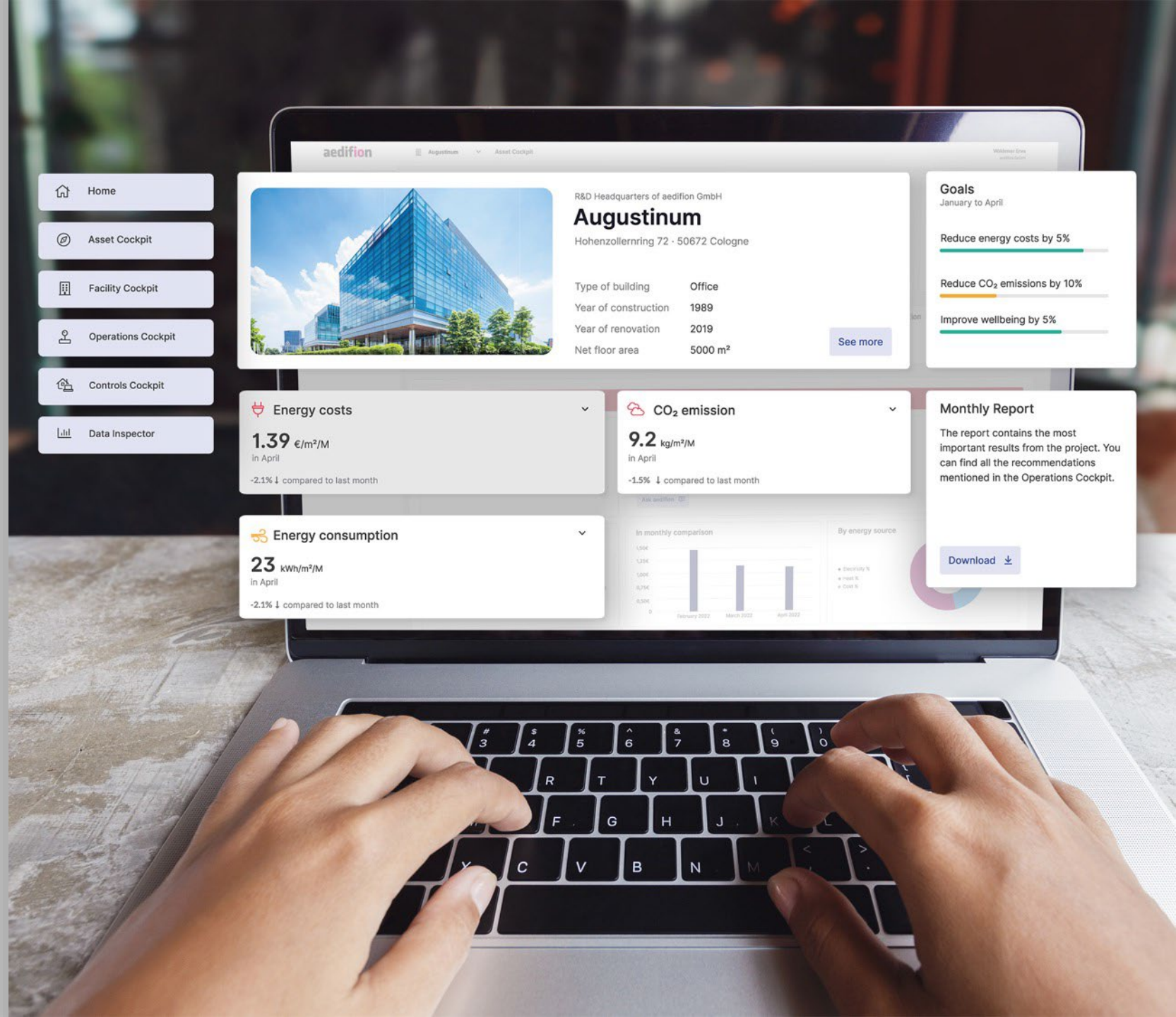
# Das Angebot ist bereits enorm groß

Ein historisch investitionsfreudiger Risikokapitalmarkt hat uns bereits einen üppigen Fundus beschert.



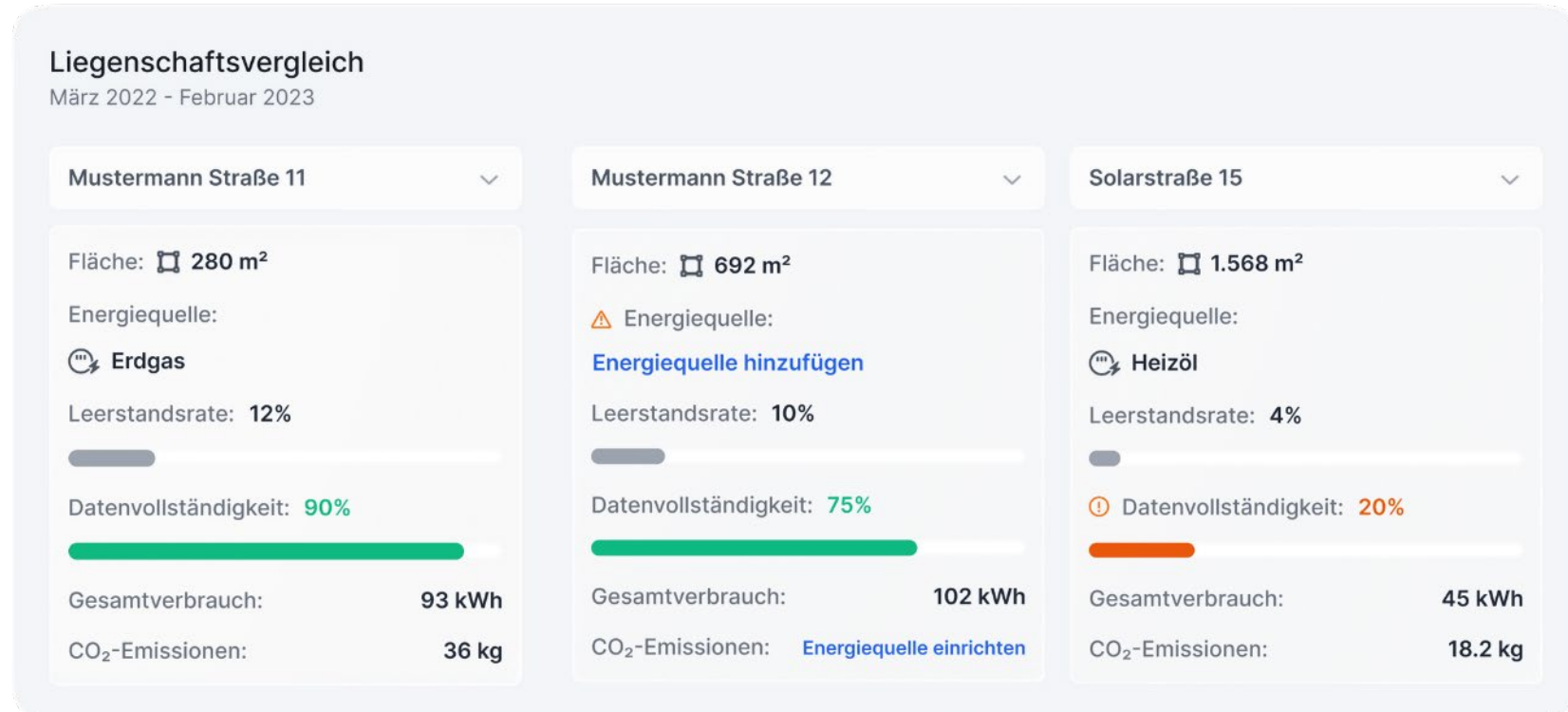
# aedifion

...gibt mir den Zugriff auf die GLT vom Sofa aus.



comgy

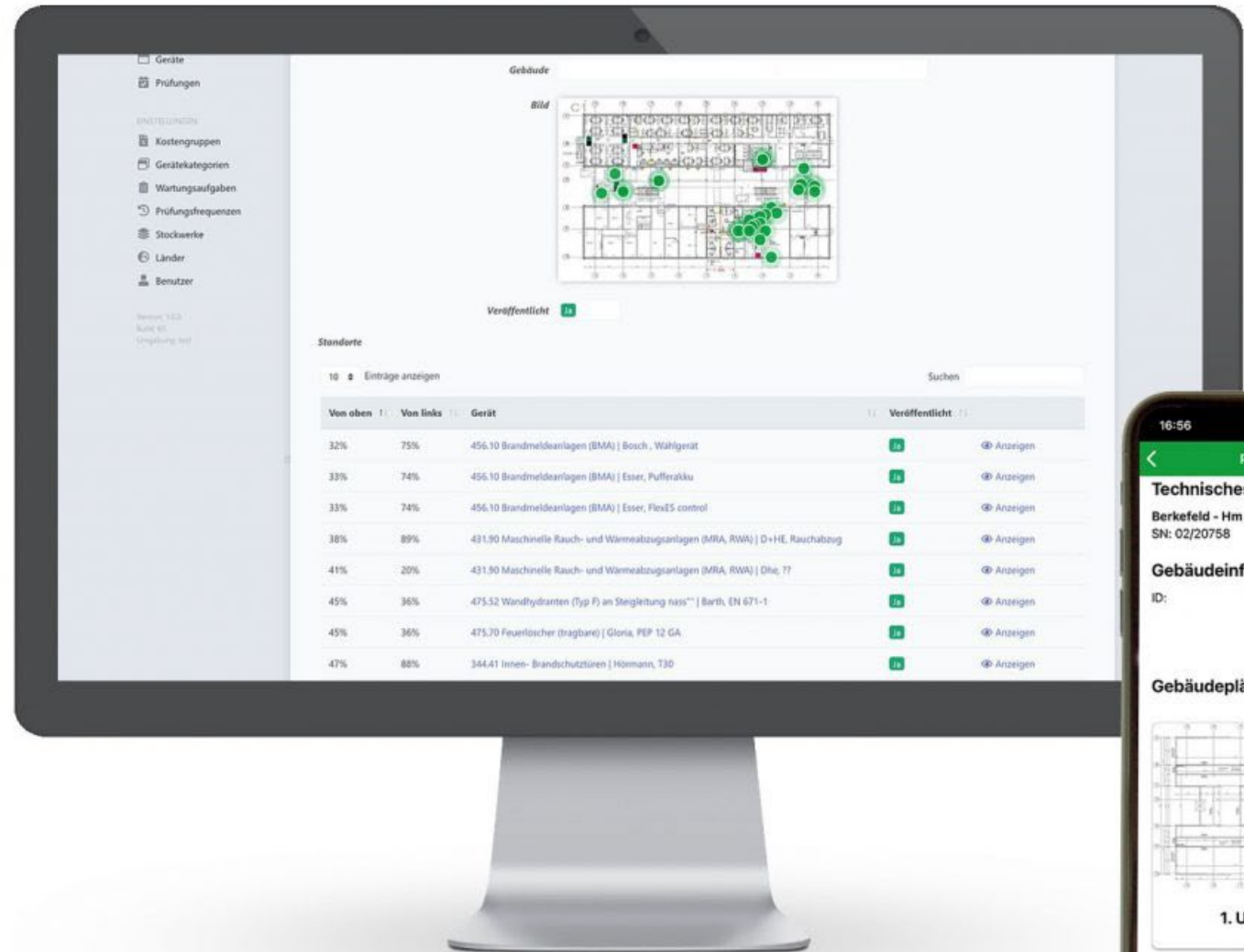
...gibt mir den Zugriff auf die Zähler vom Sofa aus.





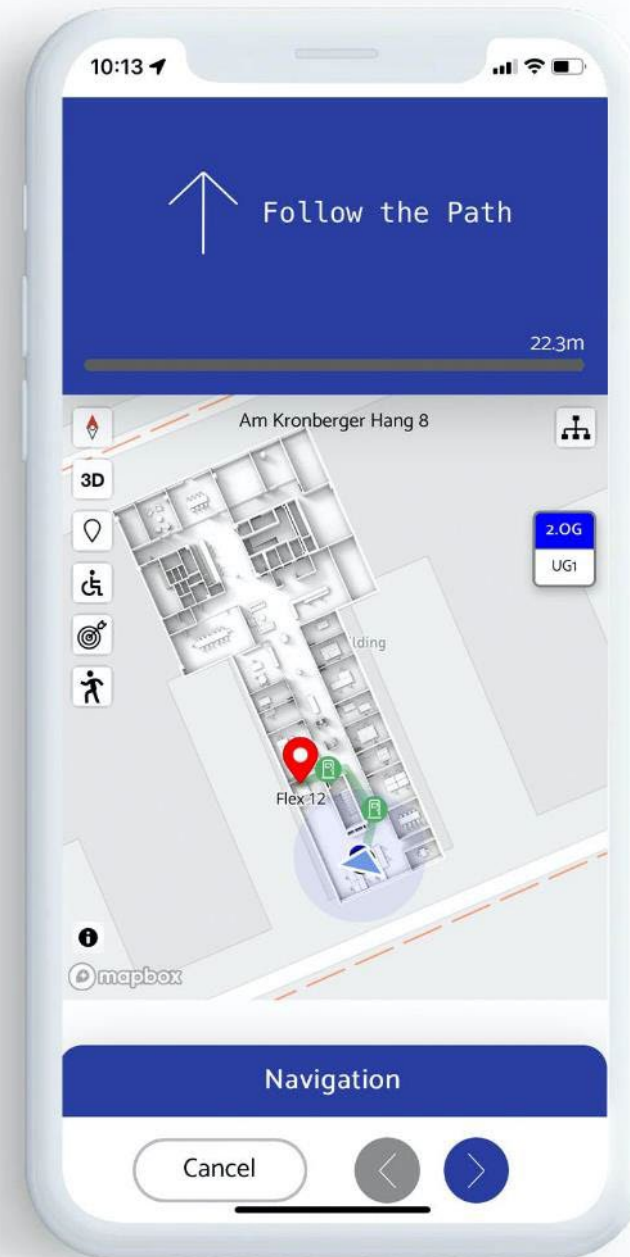
# Housemeister

...schafft die Verwaltung  
und Betrieb vom Sofa aus.



# thing-it

...hilft mir dabei den Weg vom Sofa fort zu finden.



# Lust, die Diskussion fortzuführen?

[lbrinias@aedifion.com](mailto:lbrinias@aedifion.com)

+49 221 98650-778

[aedifion.com](http://aedifion.com)

