

Pressemitteilung

Know-how aus Höxter für den Deutschen Fußball-Bund

Während auf den heimischen Bildschirmen in den kommenden Tagen die Gruppenspiele laufen, wird in Höxter schon für die Zukunft geplant. Das Ingenieurbüro rotermund.ingenieure unterstützt den DFB mit Beratungsleistungen für die neue DFB-Akademie in Frankfurt.

Informationshoheit im eigenen Unternehmen belassen

Der Deutsche Fußball-Bund errichtet in Frankfurt auf dem Gelände der ehemaligen Galopprennbahn die neue DFB-Akademie. Mit der neuen DFB-Akademie soll erreicht werden, dass Maßstäbe für die Entwicklung des Spitzensports gesetzt werden und der deutsche Fußball weiterentwickelt wird.

Die Beratungs- und Ingenieurgesellschaft rotermund.ingenieure aus Höxter wurde vom DFB mit den Berechnungen der Lebenszykluskosten und der Erstellung eines Betriebskonzeptes beauftragt. Im Zuge der laufenden Planungen und späteren Baumaßnahmen sollen die zukünftigen Betriebs- und Nutzungskosten deutlich minimiert werden. Im Regelfall betragen die Nutzungskosten min. 80% der Lebenszykluskosten, nur 20% entfallen auf die Baukosten. Bei geplanten Baukosten von ca. 109 Mio. € wird einem die Dimension der möglichen Kostenbandbreite und der hiermit verbundenen Optimierungsmöglichkeiten schnell klar.

Für die Berechnungen greifen die Ingenieure aus Höxter auf eigenerstellte Berechnungswerkzeuge wie den Immobilien-Lebenszykluskosten-Rechner ILKR² zurück. Um den zukünftigen Betrieb zu planen wird parallel ein Betriebskonzept für den DFB erstellt und festgelegt wie die internen Prozesse der zukünftigen Bewirtschaftung der DFB-Akademie aussehen. Zudem werden die extern einzukaufenden Leistungen festgelegt und später am

Markt ausgeschrieben. Dem Datenmanagement für den zukünftigen Betrieb kommt durch die Digitalisierung eine besondere Bedeutung zu. Hierzu erstellte das Team um Prof. Uwe Rotermund Dokumentationsrichtlinien.

Die DFB-Akademie ist nicht das einzige Großprojekt von rotermund.ingenieure. Das über lange Jahre aufgebaute Know-how aus Höxter wird in vielen bundesweiten Projekten eingesetzt. So berechneten die Architekten und Ingenieure beispielsweise die Betriebskosten für den neuen Flughafen Berlin, einschließlich der bestehenden Flughäfen Schönefeld und Tegel. „Hierbei verließen wir bei den langjährigen Nutzungskosten den Millionen-Bereich, die Kosten für die Flughäfen liegen im einstelligen Milliardenbereich“, so Prof. Rotermund. Die Verwaltung des Österreichischen Parlaments oder die Freie und Hansestadt Hamburg ließen sich durch die Fachleute aus Höxter schulen und wollen demnächst auch die Lebenszykluskosten senken und den Gebäudebetrieb professionell planen.

Die Optimierungsmöglichkeiten sind nicht nur für Großprojekte geeignet. In den letzten Jahren haben viele Städte und Landkreise mit rotermund.ingenieure zusammengearbeitet. Vom Landkreis Weilheim-Schongau im Süden bis zur Stadt Münster im Nordwesten - viele Kommunen beauftragen rotermund.ingenieure mit Wirtschaftlichkeitsberechnungen für Ihre Gebäude. Aktuell sind Berechnungen für die Technischen Betriebe Solingen in der Bearbeitung. In den Kreisen Höxter und Holzminden wird das Thema erst langsam aktuell, so wurde u.a. Projekte für die Stadt Marienmünster und für die Samtgemeinde Boffzen berechnet.

Text: Prof. Uwe Rotermund

Anhängendes Bildmaterial

- DFB-Akademie: Mitten in der Stadt und doch im Grünen: Auf dem ehemaligen Rennbahngelände in Frankfurt am Main plant der DFB den Neubau der DFB Akademie.
Bildquelle: Deutscher Fussball-Bund/kadawittfeldarchitektur
- Prof. Uwe Rotermund
Bildquelle: rotermund.ingenieure
- Team Höxter: Das Team der rotermund.ingenieure besteht aus Ingenieuren, Architekten und Energieberatern.
Bildquelle: rotermund.ingenieure

Über rotermund.ingenieure:

Als einer der führenden FM-Berater hat sich die Prof Uwe Rotermund Ingenieurgesellschaft mbH & Co KG (rotermund.ingenieure) auf die Lebenszykluskostenberechnung von Immobilien, Planung des Gebäudemanagements, Ausschreibungen und Gutachten im Facility Management spezialisiert. Das Team aus Ingenieuren, Architekten, Fachwirten im FM, Energieberatern und Betriebswirten betreut dabei Unternehmen aus allen Branchen.

Durch die Führung des größten deutschen Benchmarking-Pools für Nutzungskosten auf Vollkostenbasis und die Herausgabe des fm.benchmarking Berichts besitzt das Büro hervorragende Vergleichswerte mit einem hohen Detaillierungsgrad.

Prof. Uwe Rotermund hat zudem eine Professur für Facility Management/Immobilien-Lebenszyklus-Management an der FH Münster am Fachbereich Architektur und ist öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Facility Management (Ingenieurkammer Niedersachsen).

Kontakt:

Chantal Weiland
rotermund.ingenieure
Prof. Uwe Rotermund Ingenieurgesellschaft mbH & Co KG

In der Mönchemühle
Pfennigbreite 8
D-37671 Höxter

Tel: +49 (0)5271-6979998
Fax: +49 (0)5271-6979999
chantal.weiland@rotermundingenieure.de