



**VON EXPERTEN
VERSICHERT**

VHV 
VERSICHERUNGEN

GEFMA Lounge – Hannover 20.03.2023
Herzlich Willkommen bei der VHV

Inhalt

1. Vorstellung der VHV
2. Die Risikolage am Bau verändert sich – was empfehlen wir unseren Kunden
3. Trend zur kombinierten Projektversicherung – Muss oder Soll
4. Baugewährleistungsversicherung – Vorteile für alle Baubeteiligten
5. Fragen und Anregungen

Die Chronologie der VHV

Unsere Erfahrung: überzeugend

- 1919 Gründung der VHV Versicherungen als Haftpflichtversicherungsanstalt der Hannoverschen Baugewerks-Berufsgenossenschaft
- 1973 Gründung der Tochtergesellschaft VAV Österreich
- 2003 Fusion der VHV mit der Hannoverschen Leben - es entsteht die VHV Gruppe
- 2004 Gründung der VHV Lebensversicherung AG
- 2005 Zusammenfassung des Komposit Geschäfts in der VHV Allgemeine Versicherung AG
- 2008 Begleitung der Baukunden ins europäische Ausland: RC Décennale für Frankreich
- 2012 Kooperation mit ITAS Assicurazioni in Italien
Eröffnung eines Liaison Office in Istanbul
- 2015 Gründung der VHV Reasürans A. Ş.
- 2019 100-jähriges Jubiläum der VHV
- 2021 Gründung der Niederlassung VHV Assurance France

Haftpflicht-Versicherungsanstalt
der
Hannoverschen Baugewerks-Berufsgenossenschaft



VHV
VEREINIGTE HAFTPFLICHT VERSICHERUNG
VERSICHERUNGSVEREIN AUF GEGENSEITIGKEIT IN HANNOVER

VHV
Vereinigte Haftpflicht Versicherung
Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit in Hannover

VHV
VERSICHERUNGEN

Die VHV Gruppe in Zahlen und Fakten

Stand 31.12.2021

Die VHV Gruppe hat in jedem Geschäftsfeld Marktanteile gewonnen

Kerngeschäftsfeld	2003	2021
KFZ	3,9%	5,2%
Bauwirtschaft	20,8% (2010)	25,7% (2020)
SHUT	0,9%	1,8%
Kredit*	€ 26,1 Mio.	€ 105,0 Mio.
Risikolebens- versicherung**	3,0%	13,9%



* Verdiente Bruttobeiträge

** bezogen auf das bestandswirksame Neugeschäft lfd. Beitrag

Inhalt

1. Vorstellung der VHV
2. Die Risikolage am Bau verändert sich – was empfehlen wir unseren Kunden
3. Trend zur kombinierten Projektversicherung – Muss oder Soll
4. Baugewährleistungsversicherung – Vorteile für alle Baubeteiligten
5. Fragen und Anregungen

Der ungebremsste Bauboom hat seine Grenzen wohl erreicht

Die Risikolage für die Baubeteiligten verändert sich

Ende des Baubooms? Baukonjunktur verschlechtert sich

News | Frank Kessler | 28.06.2022



Foto: Roland Riethmüller

Die Baubranche erlebt aktuell einen spürbaren Dämpfer in Bezug auf die Baukonjunktur. Davon ist besonders der Straßenbau betroffen. Laut Angaben des Statistischen Bundesamtes sind die Auftragseingänge erheblich eingebrochen. Die Investoren stellen aufgrund der unsicheren Lage alle geplanten Bauprojekte zunächst einmal zurück. Das betrifft nicht nur den privaten Wohnungsbau, sondern auch den Straßenbau. Gleichzeitig sind auch die Umsätze zurückgegangen. Der Grund für diese Situation sind auch die Engpässe beim Baumaterial.

Lange Zeit gab es nur eine Richtung: aufwärts. Nun verspürt auch die Bauwirtschaft erstmals einen erheblichen Rückgang des Umsatzes und der Nachfrage. "Nachdem wir im März beim Orderzugang noch einmal deutlich hinzugewonnen haben, fallen die Zugänge im April real nur noch knapp auf das Vorjahresniveau (-0,1 %)", erklärt Felix Pakleppa, Hauptgeschäftsführer Zentralverband des Deutschen Baugewerbes (ZDB). "Steigende Finanzierungskosten und Baukosten infolge der Preisanstiege bei Baumaterial drücken zusehends auf die Order." War im März 2022 noch ein Orderzugang von 10,6 Milliarden Euro zu verzeichnen, so sind es im April 2022 nur noch 7,9 Milliarden Euro. "Die Preisentwicklung bei den Baustoffen und steigende Finanzierungskosten bremsen Projektplanungen und Umsetzungen aber nun teilweise aus", betont Pakleppa. Auch der Hauptverband der Deutschen Bauindustrie (HDB) bestätigt den Rückgang der Baukonjunktur. "Wie von uns befürchtet, stellen die Investoren ihre Projekte aufgrund der unsicheren Lage und der starken Preissteigerungen zurück", erklärt HDB-Hauptgeschäftsführer Tim-Oliver-Müller. Dabei sei laut Müller besonders der Wohnungsbau und der Straßenbau davon betroffen.

Förderung der Baukonjunktur - Öffentliche Projekte müssen auch weiterhin vergeben werden

Müller appelliert an die öffentliche Hand, dass die dringend notwendigen Aufträge auch vergeben werden, um die Baukonjunktur zu stärken. Die Verkehrsinfrastruktur sei in einem desolaten Zustand. Wenn bei den Vereinbarungen eine Stoffpreisgleitklausel eingeführt werde, könne das Risiko weiterer Preissteigerungen zwischen Auftraggebern und Auftragnehmern fair aufgeteilt werden. Müller begrüßt das Entgegenkommen der Bund-Auftraggeber. Der neue Erlass gleiche in Teilen den Verlust aus. Gut wäre jedoch, wenn dieser Erlass auch auf die Länder und Kommunen Anwendungen finden würde. Die Materialengpässe seien dafür verantwortlich, dass sich der Baufortschritt bei den Projekten deutlich verlangsamt hätte. Durch die gute Entwicklung in den vergangenen Monaten gäbe es in der Zeit von Januar bis April 2022 ein reales Umsatzplus von 0,7 Prozent. Eine permanente Förderpolitik für energetische Sanierungen und für den Neubau seien das richtige Signal, bestätigt auch Pakleppa abschließend.



These: Forderungsausfälle werden steigen

Basisabsicherung bis individuelles Konzept sichert Ihre Kunden



These: Forderungsausfälle werden steigen

- Mehr Insolvenzen erwartet
- Zinsniveau bringt mehr Druck in der Finanzierung
- Projekte ziehen sich möglicherweise in die Länge
- Liquidität bei den Auftraggebern durch steigende Kosten belastet
- **Faktoren sprechen für mehr Streit um die Vergütung**

Forderungsausfallversicherung

- kann bei guter Bonität für gute Auftraggeber noch abgeschlossen werden; es ist jetzt der richtige Zeitpunkt;
- bietet mittlerweile auch eine Basisabsicherung, ohne dass der gesamte Umsatz versichert werden muss, gerade für Planer oder Handwerker mit geringeren Auftragsgrößen eine sehr interessante Alternative zu kleinem Preis;
- Bestrittene Forderungen (maßgeblich im Baugewerbe) können auch im Basisprodukt mitversichert werden, damit absolut geeignet für Unternehmen in der Baubranche
- Maßgeschneiderte, individuelle Lösungen für größere Betriebe möglich

These: Liquiditätsbedarf steigt wieder an

Kreditlinien von Banken zu Versicherungen verlagern



These: Liquiditätsbedarf der Unternehmen steigt wieder an

- Erhebliche Kostensteigerungen für Material und Energie
- Umlegbarkeit auf Auftraggeber nur für neue Projekte und bedingt möglich
- Stärkerer Wettbewerb um Aufträge – Preise könnten sinken
- Margenstärkste Jahre in der Bauwirtschaft könnten hinter uns liegen
- Banken konzentrieren sich auf Kreditgeschäft anstatt Avalen mit steigenden Margen
- **Faktoren sprechen für ein Umdenken bei der Avalgestaltung**

Kautionsversicherungen

- Avallinien sind mit guten Geschäftszahlen und Auftragslagen zu besten Konditionen zu erreichen
- Es empfiehlt sich Avale auf mehrere Anbieter zu verteilen, so haben Sie mehr individuellen Spielraum in Ihrer Gestaltung
- Das Angebot kann von spezialisierten Standardlösungen bis zur vollkommen individuellen Liniengestaltung und Sonderbedarfen ausgestaltet werden
- Vorteile für Verbandsmitglieder, Tabellentarife, persönliche Ansprechpartner und ein hoher Servicelevel zeigt Ihnen unser Interesse

These: Streitigkeiten aus Werkverträgen nehmen zu

Nutzen Sie die Vertrags-Rechtsschutz Angebote



**IHR PROBLEM DARF NICHT WARTEN.
MIT RECHT.**

JURCALL – DIE ANWALTSHOTLINE DER NRW
Mit der JURCALL Card haben Sie den Anwalt immer dabei. JURCALL vermittelt umfangreiche Rechtsberatung durch erfahrene und unabhängige Anwälte per Telefon. So wissen Sie schnell, ob Sie im Recht sind!

Unsere starken Leistungen

- Von Montag bis Freitag von 08.00 bis 20.00 Uhr telefonisch unter 0621.49 09 77 20
- Juristische Beratung über alle Rechtsgebiete, auch in nicht versicherten Bereichen, inklusive Bußgeldcheck
- JURCALL hilft so oft, wie eine juristische Auskunft benötigt wird.
- Der Service ist für Kunden der NRW kostenfrei.

Weitere Zusatzleistungen wie kostenfreie Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht und weitere Leistungen zu attraktiven Konditionen.

Bußgeld – gebüßt? Gefilmt? Wir helfen Ihnen.

- Zeugenfragebogen, Anhörungsbogen oder Bußgeldbescheid abfotografieren und per Mail an bitizer@jurcall.de
- Verschlüsselte Datenübertragung gewünscht? Nutzen Sie das Kontaktformular unter <https://jurcall.de/jurcall-mail>.
- Bitte Telefon- und Versicherungsnummer angeben.
- Ein unabhängiger Anwalt ruft Sie zur Abstimmung der weiteren Vorgehensweise an.



These: Streitigkeiten aus Werkverträgen nehmen zu

- Margen werden aufgrund externer Faktoren und Kostensteigerungen sinken
- Das Bauen bleibt inhaltlich und in der Ausgestaltung komplex, das Thema Nachhaltigkeit steigert diesen Aufwand zusätzlich
- Die Finanzierung der Bauvorhaben wird für die Erwerber deutlich teurer
- Damit steigt der Druck, sich nach Abnahme über Schlusszahlungen zu streiten
- **Es wird Zeit sich um anwaltlich Unterstützung zu bemühen**

Rechtsschutzversicherung mit allgemeinem Vertragsrechtsschutz

- Unterstützen die Auftragnehmer bei Streitigkeiten aus dem Werkvertrag vor Gericht und der damit verbundenen Sachverständigenbegleitung
- Bieten spezielle Fachanwälte an, die sich rund um den Bauprozess auskennen und entsprechende Kompetenz mitbringen
- Das Angebot steht in Kombination mit dem allgemeinen Rechtsschutz dem Bauhandwerk sowie den Planern in Ergänzung zu Ihrer Berufs-Haftpflichtversicherung zur Verfügung
- Die Angebote sind einfach in der Gestaltung mit ausreichenden Deckungssummen und verhältnismäßig geringen Selbstbehalten
- Für die anderen Zielgruppen im Baugewerbe steht mit Jurcash eine Unterstützung beim Forderungsmanagement und mit Jurcall eine telefonische Erstberatung zur Verfügung

These: Insolvenzrisiko beim Nachunternehmerereinsatz

Minimieren Sie das Risiko Mängelansprüche selbst zu tragen

BAUGEWÄHRLEISTUNG

INVEST

UNSERE EXPERTISE
FÜR IHR PROJEKT.



FÜR INSTITUTIONELLE BAUHERREN

VHV ///
VERSICHERUNGEN

VON EXPERTEN VERSICHERT

VHV ///
VERSICHERUNGEN

These: Insolvenzrisiko beim Nachunternehmerereinsatz

- Im Nachunternehmerereinsatz gewähren Generalunternehmer / Übernehmer / Bauträger für die gesamten Leistungen ihrer Sub- oder Nachunternehmer gegenüber dem Erwerber oder Auftraggeber
- Für den Fall der Geschäftsaufgabe oder Insolvenz des Nachunternehmers muss der Hauptauftragnehmer die Mängel auf eigene Kosten beseitigen oder per Ersatzvornahme beseitigen lassen
- Bei auftretenden Mängeln, die mehrere Gewerke betreffen ist der Auftragnehmer in der Regel nicht handlungsfähig, bis die Ursache geklärt ist
- Das Risiko im schlüsselfertigen Bauen ist hochkomplex – mind. 5 Jahre nach Abnahme lang
- **Gewährleistungsansprüche sollten alternativ abgesichert werden, um das eigene Risiko gezielt zu reduzieren**

Baugewährleistungsversicherungen bieten Sicherheit

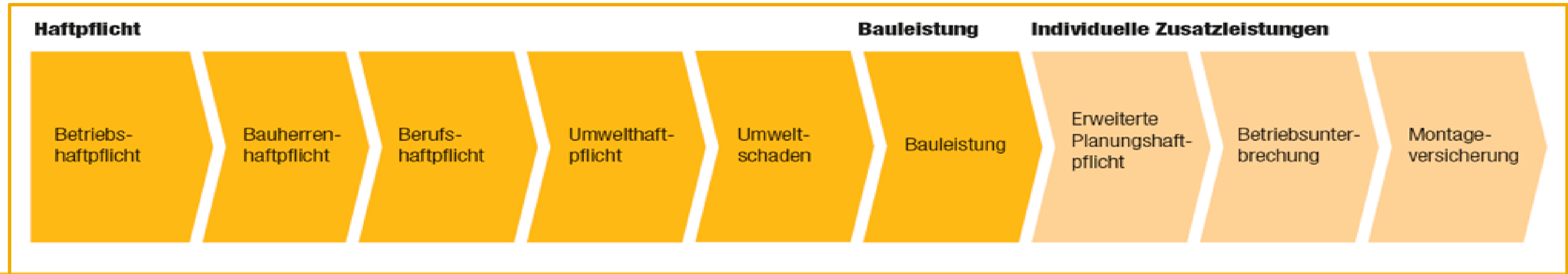
- Mit der Baugewährleistungsversicherung nehmen Sie sich große Teile des unternehmerischen Risikos ab
- Gewährleistungsansprüche gelten materiell, auch in der aktiven Phase der Betriebe, versichert, obwohl eine kostenfreie Mängelbeseitigung erbracht werden muss (reduziert Schnittstellen)
- Bietet die Sicherheit, den Ausfall jedes Nachunternehmers durch Ersatzvornahmen bei Insolvenz zu kompensieren
- Bietet einen Wettbewerbsvorteil und sichert dem Erwerber auch seine Ansprüche nach Insolvenz des Hauptauftragnehmers

Inhalt

1. Vorstellung der VHV
2. Die Risikolage am Bau verändert sich – was empfehlen wir unseren Kunden
3. Trend zur kombinierten Projektversicherung – Muss oder Soll
4. Baugewährleistungsversicherung – Vorteile für alle Baubeteiligten
5. Fragen und Anregungen

Versicherungsbedarf / Liquiditätsschutz bei Projekten

Wie wird der Versicherungsbedarf bei Projekten gelöst?



Kombinierte Projektversicherung

- Ein Versicherungsvertrag mit allen notwendigen Deckungsbausteinen
- Für alle am Projekt Beteiligten
- Die Deckungssumme steht nur für das Bauvorhaben zur Verfügung
- Betriebsunterbrechung oder Eigenplanung nach individuellem Bedarf
- Gewährleistungsversicherung im Wohn- und Gewerbebau optional zuwählbar

Laufende Versicherung

- Bauleistungsversicherung als Projektversicherung oder Umsatzverträge (durch AG oder GU abgeschlossen)
- Viele verschiedene Haftpflichtversicherungen jedes einzelnen Planers- oder Unternehmers
- Individuell nach vorgeschriebener Höhe gemäß dem Bauvertrag anpassbar
- Klassische Bürgschaftslösungen AG/AN

Für welche Form sollten Sie sich entscheiden?

Gehen Sie situativ damit um – es gibt kein entweder / oder!

Laufende Versicherung

... wir könnten die Versicherungen den Nachunternehmern und Planern überlassen

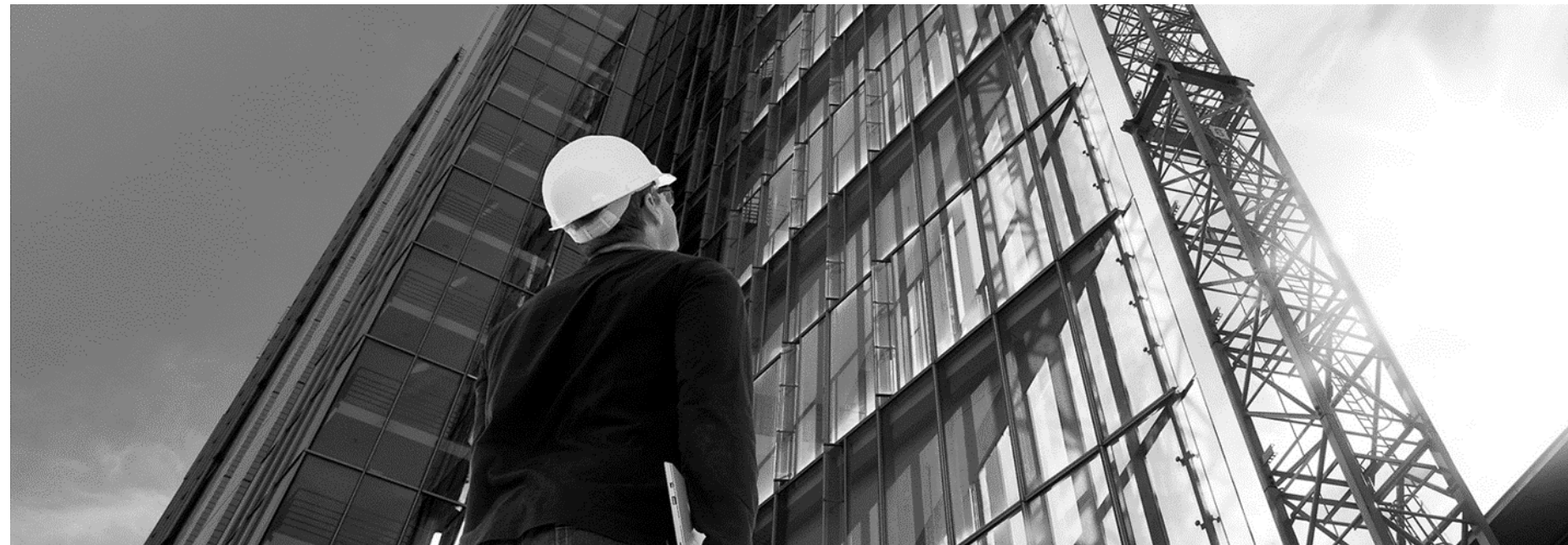
... geben dies vertraglich in der Höhe einfach in den Bauverträgen vor

... lassen uns das vor Baubeginn / Auftragsvergabe entsprechend nachweisen

... gehen Diskussionen mit den Vertragspartnern aus dem Wege

... und haben keine / weniger Versicherungskosten

1. Zielsetzung Schnittstellen vermeiden



2. Ihre Risikosituation an einem Bauprojekt **richtig und angemessen** versichern

Projekt- versicherung

... die Versicherung gehört uns, wir haben im Schadensfall die Hoheit

... gestalten die Höhe, den Umfang, die Spezialitäten nach Art des Projektes individuell

... reduzieren unsere laufenden Kontroll-pflichten erheblich und sind sicher, dass alle versichert sind

... binden Versicherung aktiv in die Gespräche mit Nachunternehmern ein

... legen die Beiträge angemessen um

Inhalt

1. Vorstellung der VHV
2. Die Risikolage am Bau verändert sich – was empfehlen wir unseren Kunden
3. Trend zur kombinierten Projektversicherung – Muss oder Soll
4. Baugewährleistungsversicherung – Vorteile für alle Baubeteiligten
5. Fragen und Anregungen

Die Baugewährleistungsversicherung

... erfüllt den Insolvenzschutz und reduziert die Gesamtschuld

BAU GEWÄHRLEISTUNG

INVEST

UNSERE EXPERTISE
FÜR IHR PROJEKT.



Baugewährleistungsversicherung Invest

Erfüllt die Anforderungen zur Reduktion der Gesamtschuld der Planer deutlich:

- Vollständige Insolvenzabsicherung für alle Mängelerfüllungsansprüche nach der Abnahme
- Mit verbrieftem Direktanspruch gegen den Versicherungsnehmer für den oder die Erwerber eines Bauvorhabens
- Materieller Versicherungsschutz für die Beseitigung / Wiederherstellung oder den merkantilen Minderwertes auch im „Lebendfall“ für Material und personelle Aufwendungen
- Deutliche Schnittstellenreduktion zwischen ausführenden Firmen
- Beschleunigungswirkung im Schadensfall
- Die Schuldfrage / Verantwortung für den Ausführungsmangel ist sekundär
- Der Versicherungsfall ist mit dem Mangel eingetreten
- Durch die baubegleitende Kontrolle steigt die Bauqualität und „Fehler“ werden rechtzeitig oder sogar früher erkannt (4 Augen Prinzip)

Die Absicherung erfolgt mit den vollen Nettoherstellkosten und die Versicherung geht mit der Bauabnahme auf die Erwerber über (Sachversicherungsansatz)

NEU: Planer können dieses Produkt im Rahmen Ihrer Beratungen direkt dem Bauherren anbieten!



**VON EXPERTEN
VERSICHERT**
VHV 
VERSICHERUNGEN

Von Experten versichert!